

# Ferienhaus „Ewigi Liebi“

## Pater-Damasus Weg 17, CH-6174 Sörenberg

Liebe Feriengäste

*Ich freue mich sehr, Sie in meinem Ferienhaus «Ewigi Liebi» im wunderschönen Ski- und Erholungsgebiet Sörenberg in der Biosphäre Entlebuch willkommen zu heissen!*

Das Ferienhaus „Ewigi Liebi“ soll für Sie während Ihrem Aufenthalt ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Ich habe mir mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffe, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Ansonsten lassen Sie es mich bitte wissen.

Bitte beachten Sie während Ihrem Aufenthalt die nachstehenden Hausregeln:

### **Allgemein**

Sollten Sie irgendetwas vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich bitte umgehend an den Hausverwalter vor Ort oder an mich. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie auch Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, Kinder und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten.

Insbesondere gilt Folgendes:

- Das Haus ist ein Nichtraucher Haus, das Rauchen ist nur im Aussenbereich gestattet. Bitte verwenden Sie dort die entsprechenden Aschenbecher.
- Haustiere sind keine gestattet.
- Die Benützung des Whirlpools ist nicht gestattet. Das Sitzen auf der Whirlpool-Abdeckung ist auch Kleinkindern nicht gestattet, es besteht Bruchgefahr.
- Feuer darf nur im Aussenbereich gemacht werden. Bitte verwenden Sie dazu die dafür vorgesehene Grillstelle. Entsprechende Grill-Utensilien finden Sie in der Garage. Bitte verwenden Sie das Holz (gegen Gebühr) in der Garage. Das Besorgen von Holz im benachbarten Wald ist nicht gestattet.
- Die selbergebauchte Hütte im Wald darf von den Kindern gerne zum Spielen benutzt werden, wie auch die Minigolf-Schläger im Skiraum. Schlitten und Bob finden Sie in der Garage.
- Hauseingänge, Treppen und Flure sind als Fluchtwege grundsätzlich freizuhalten.
- Montagen aller Art (Parabolspiegel, Fahnen, Beschilderungen, etc.) und Veränderungen an der Einrichtung und Mobiliar sind im gesamten Innen- und Aussenbereich untersagt.
- Die Sonnenstore sind in der Nacht sowie bei Regen und Sturm aufzurollen. Bei einem starken Sturm empfiehlt es sich, die Fensterjassen ebenfalls zu schliessen.
- Keller-, Treppenhaus- und Dachfenster sind in der kalten Jahreszeit geschlossen zu halten.
- Schäden am Haus- resp. Wohnung sind sofort dem Verwalter vor Ort zu melden.
- Haustüren sowie Kellereingänge sind in der Zeit von 22.00 bis 6.00 Uhr geschlossen zu halten.
- Der Gebrauch und Einsatz von feuergefährlichen, leicht entzündbaren sowie Geruch verursachenden Stoffen ist im Haus untersagt.

### **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Kühlschrank/Gefrier bitte in sauberem Zustand.

### **Beschädigungen**

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Bitte melden Sie uns entstandene grössere Schäden sofort, kleinere Schäden bei der Abreise.

### **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitte ich Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

### **Sorgfaltspflicht**

Gerne bitte ich Sie als meinen Gast, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende, Kinder und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür und Garage soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster sowie die Terrassentüre bei Verlassen des Hauses zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom sind in der Biosphäre Sörenberg grundsätzlich schonend umzugehen.

### **Entsorgung**

Der Abfall wird getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen bei der Sammelstelle in Sörenberg zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

### **Reinigung**

Bitte reinigen Sie das Ferienhaus bei Ihrer Abreise und hinterlassen Sie es so, wie Sie es angetroffen haben. Wir können Ihnen leider keinen Reinigungsservice vor Ort anbieten. Sie dürfen gerne die Putzmitteln und Tücher im Haus verwenden. Verwendete Tücher und Lappen bitte in die Waschzeihne vor der Waschmaschine legen, danke.

Bitte beachten Sie zusätzlich folgende Punkte:

- Der Geschirrspüler ist auszuräumen
- Benutztes Geschirr sauber in die Schränke einräumen
- Waschmaschine und Tumbler sind leer zu räumen und abzustellen (Wasserhahn schliessen, Stecker ausziehen)
- Mülleimer in der Küche und Kosmetikeimer in den beiden Baderäumen sind zu leeren und entsprechend zu entsorgen
- Die Aschenbecher im Aussenbereich sind zu leeren
- Die Grillstelle ist aufzuräumen, Grill-Utensilien sowie Schneeschaufeln, Gartenstühle oder Liegen etc. wieder in die Garage zu räumen

### **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitte ich Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch im Ferienhaus selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

### **Whirlpool**

Die Benützung vom Whirlpool ist untersagt, dieses ist nicht im Mietumfang inbegriffen. Bitte nicht auf die Whirlpoolabdeckung sitzen, da ansonsten Bruchgefahr der Abdeckung besteht.

### **Internet/WLAN**

Im Ferienhaus steht kein WLAN zur Verfügung, Sie können sich hier ungestört erholen.

### **TV-Gerät**

Fernsehen können Sie über Apple TV. Bitte verwenden Sie dazu Ihren eigenen Hotspot. Wer keinen eigenen Hotspot verwenden möchte, kann auch via Satellit Fernsehen schauen. Dazu bitte die Anschlüsse am TV-Gerät entsprechend umstecken.

### **Bettwäsche und Frotteewäsche**

Bettwäsche und Frotteewäsche muss mitgebracht werden.

### **Putzmittel, Abwaschtücher und Lappen**

Sie dürfen gerne die Putzmittel im Haus verwenden. Abwaschtücher und Küchenlappen befinden sich unter der Sitzbank von dem Esszimmertisch.

### **Radiatoren**

Bitte setzen Sie sich nicht auf die Radiatoren, auch Ihre Kinder nicht. Legen Sie keine Kleider zum Trocknen oder sonstige Gegenstände auf die Radiatoren, es besteht Brandgefahr. Im Skiraum hat es einen Schuhtrockner den Sie für das Trocknen von nassen Schuhen oder Skischuhen verwenden können.

### **Raucher**

Rauchen ist im Ferienhaus strikt nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Ferienhaus.

### **Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren jeglicher Art und Grösse ist nicht erlaubt.

### **Parkmöglichkeiten**

Es kann in der Garage vor dem Ferienhaus oder direkt davor parkiert werden. Im Weiteren befinden sich 2 Aussenstellplätze direkt links neben der Garage.

### **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Verwalter vor Ort oder Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss. Bitte haben Sie Verständnis dafür, besten Dank!

### **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Einen Reserveschlüssel finden Sie am Schlüsselbrett links neben der unteren Eingangstüre.

### **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

### **An- und Abreise**

Die Anreise erfolgt zu den im Vertrag festgehaltenen Zeiten. Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Mit der Buchung des Ferienhauses gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird. Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Nun wünsche ich Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Gastgeberin,  
Brigitte Aebersold